

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 17 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 31

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση για παρακατάθεση οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή Τερψιθέας Γλυφάδας και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 3ου Γυμνασίου Τερψιθέας Γλυφάδας. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης. 2

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Περαίας (Ν. Θεσσαλονίκης). 3

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Γ1/Φ.53698/20520 (1)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή Τερψιθέας Γλυφάδας και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 3ου Γυμνασίου Τερψιθέας Γλυφάδας.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π. 1017605/703/0010/15.2.89 ΦΕΚ 129/Δ/3.3.1989 κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας - Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. έκτασης εμβαδού 5.348,92 μ² που βρίσκεται μεταξύ των οδών Υμηττού Πέλλης και Ασπροχώματος και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του 3ου Γυμνασίου Τερψιθέας Γλυφάδας κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την οριστική αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 7577/20.6.91 απόφαση Εφετείου Αθηνών και εκδόθηκε το 1323/11.12.91 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό δρχ. 32.590.600.

Αθήνα, 19 Δεκεμβρίου 1991

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
ΚΟΡΝΗΛΙΟΣ ΚΑΡΑΜΗΤΣΑΝΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9, 29, και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2 και 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδος (Ο.Κ.Χ.Ε.) και άλλες σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 περίπτ. ιδ του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 (παρ. 1β και 2) του Π. Δ/τος 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (Α' 70).

6. Την 75.724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κωδικοποίηση - τροποποίηση και συμπλήρωση συλλογικών οργάνων γνωμοδοτικής - αποφασιστικής αρμοδιότητας Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος σε ενιαίο κείμενο» (Β' 767) και ειδικότερα το άρθρο 4 αυτής.

7. Την 956/1988 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Θεσσαλονίκης.

8. Την 1139/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Θεσσαλονίκης.

9. Τις 153/1990 και 173/1991 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης στην περιοχή, που περικλείεται μεταξύ των οδών Αγίου Δημητρίου, Νέστορος και Λαγκαδά, με τον χαρακτηρισμό τμήματος του χώρου πρασίνου, που καθορίσθηκε με το από 27.5.1932 (Α' 176/1932) Π. Δ/γμα και υπογείου τμήματος της οδού Νέστορος ως χώρου ανέγερσης υπογείου και υπεργείου κλειστού Γυμναστηρίου, όπως φαίνεται με κόκκινη διακεκομένη γραμμή και με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 68.606/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του ως άνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης, όπως το παραπάνω περίγραμμα με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Α.

β) Το ανώτατο σημείο του κτίσματος ορίζεται σε ένα μέτρο και πενήντα εκατοστά του μέτρου (1,50) κάτω από τη στάθμη της οδού Νέστορος και επτά (7,00) μέτρα πάνω από τη στάθμη της οδού Αγίου Δημητρίου.

γ) Επιβάλλεται η διαμόρφωση της στέγης του κτιρίου με χαμηλό πράσινο.

δ) Πριν από την έναρξη οποιασδήποτε εργασίας επιβάλλεται η διενέργεια προανασκαφικής έρευνας από την αρμόδια υπηρεσία Κλασσικών και Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

Άρθρο 3.

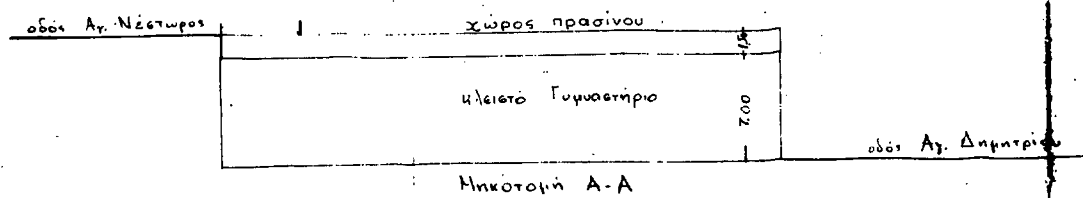
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

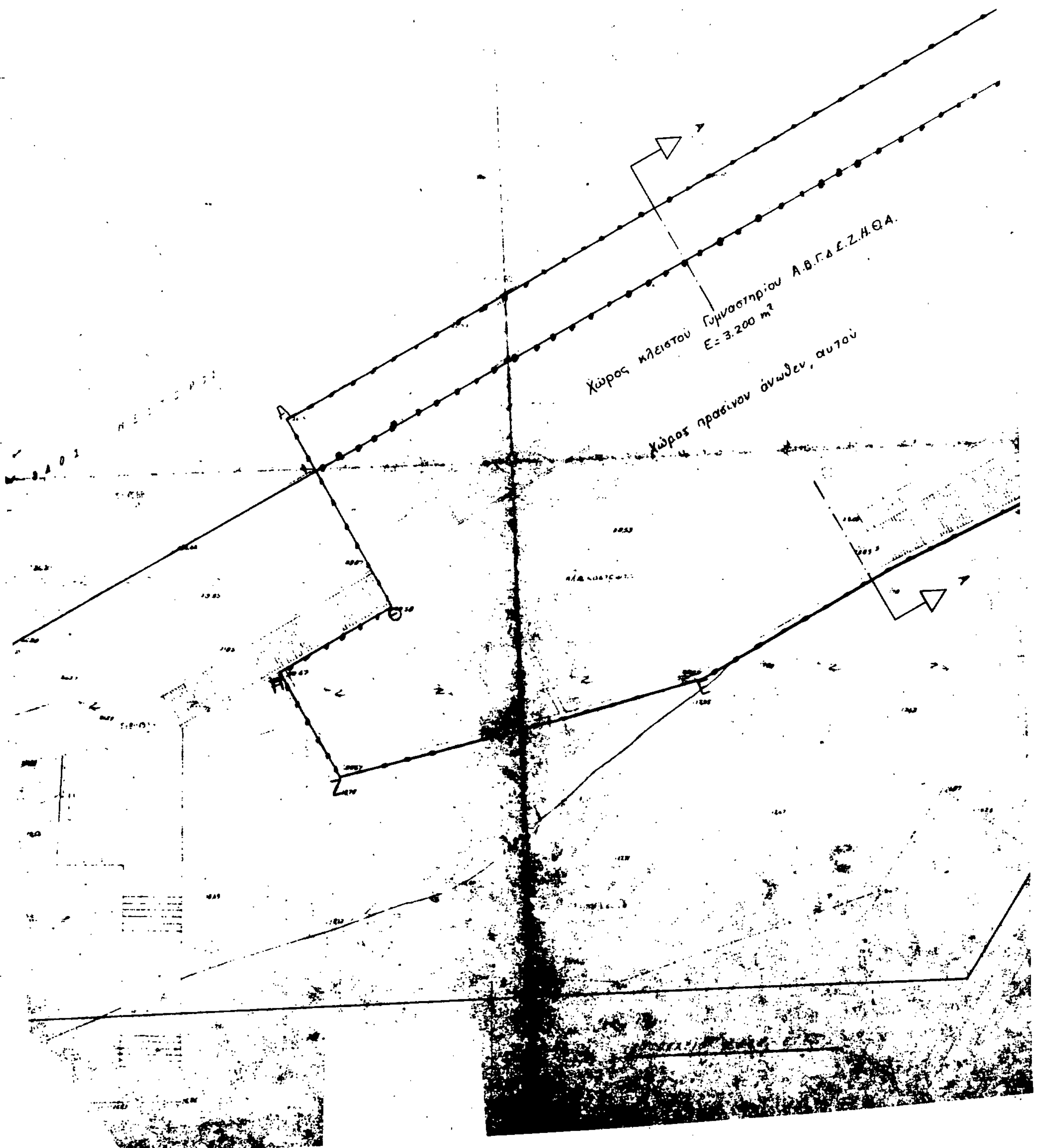
Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ


οδός Αγ. Νέστωρος
χώρος πρασίνου
1.50
κλειστό Γυμναστήριο
7.00
οδός Αγ. Δημητρίου
Μηκοτομή Α-Α

κλμαξ 1:200


Χώρος κλειστού Γυμναστηρίου Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Α.
Ε= 3.200 m²
Χώρος πρασίνου άνωθεν, αυτού

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ [illegible] & [illegible] ΕΡΓΩΝ

B

Γ

Δ

ΟΔΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Γ 69606/91

Συμπλήρωση του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης [illegible] περιορισμών [illegible]

[illegible] 18 Σεπτεμβρίου [illegible]

Διευθυντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ

Η κόκκινη διακεκομμένη γραμμή με τα στοιχεία Α [illegible] περίγραμμα [illegible] υπόγειας δεξαμενής [illegible] γυμναστηρίου κατω[illegible] υπάρχοντος κάτω [illegible] προαύλιου.

(3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Περαίας (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).
6. Την 22558/1990 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Βαρβάρας - Βασιλικής - Ελαίας Βλαχάκη, του Παντελή Παντελάκη αποκλειστικού κυρίου του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.
7. Τις 411/17.10.1990 και 75/6.2.1991 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την 28365/1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέκταση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης τμήματος του ρυμοτομουμένου με το από 31.10.1969 Β. Διάταγμα (Δ' 232) ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Περαίας (Ν. Θεσσαλονίκης) και ειδικότερα μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων 57 και 33, του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει ο παραπάνω συναινών στην μεταφορά του συντελεστή δόμησης Παντελής Παντελακάκης όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με πράσινη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 90309/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ρυμοτομουμένου ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 144,45 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ) Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 0,6.

δ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: 144,15 τ.μ. Χ 0,6 = 86,49 τ.μ.

ε) Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 86,49 τ.μ. (εκ των οποίων 57,66 τ.μ. από ισόγειο και 28,83 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Παντελή Παντελακάκη για εμβαδόν 86,49 τ.μ. (57,66 τ.μ. από ισόγειο και 28,83 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

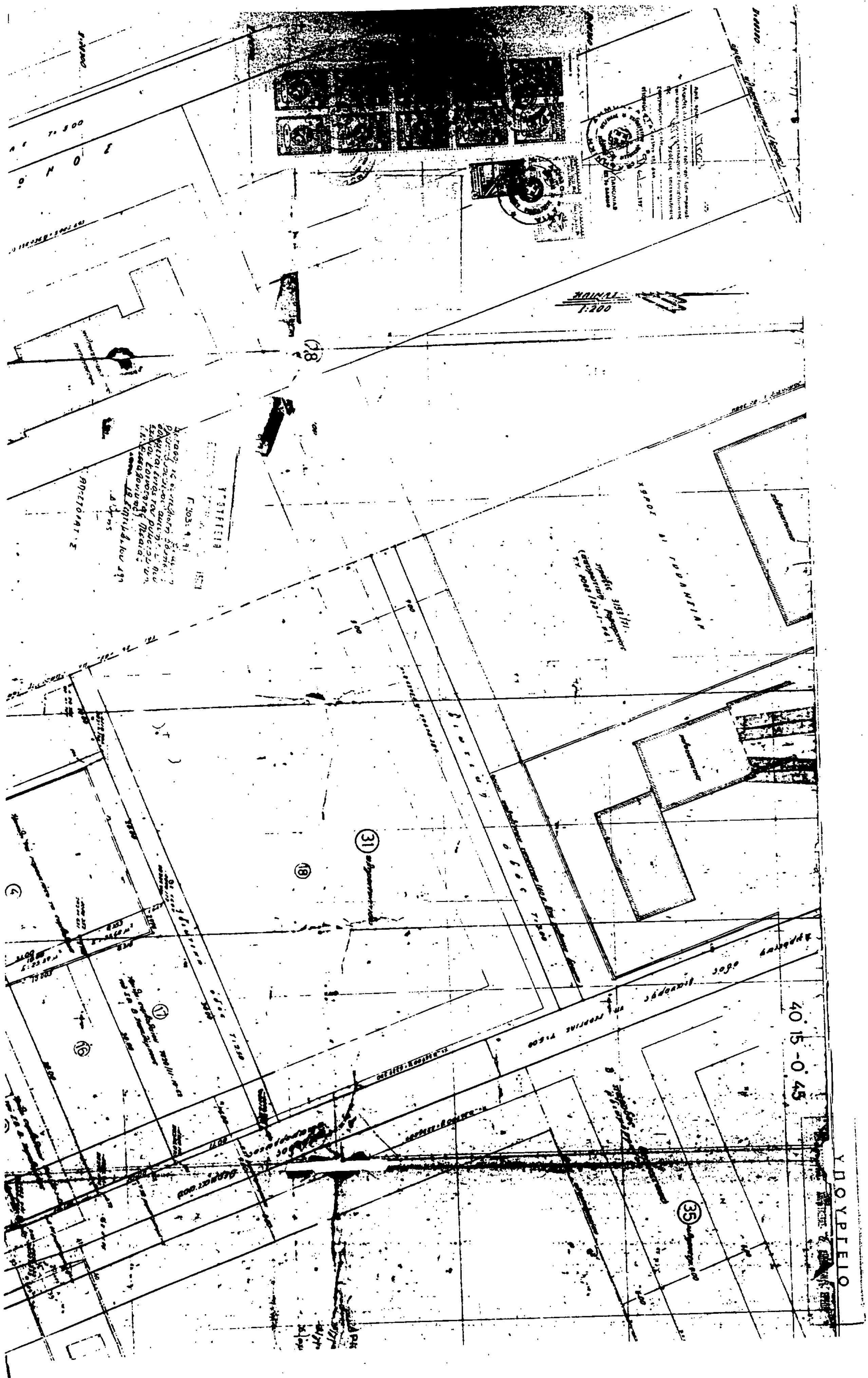
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ


ΚΛΙΜΑΞ
1:200
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
40°15'-0°45'
31
18
17
16
35

